

Bewertungskriterium	Abschnitt	Hauptvariante 1			Hauptvariante 2			Untervariante 1 (zu Hauptvariante 2)				
		Bewertung	Noten	Wichtung	Bewertung	Noten	Wichtung	Bewertung	Noten	Wichtung		
1. Raumstrukturelle Wirkungen/ Stadtplanerische Aspekte												
1.1 Umsetzung des Regionalplanes Chemnitz-Erzgebirge	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	wird umgesetzt wird umgesetzt wird umgesetzt	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	wird umgesetzt wird umgesetzt wird umgesetzt	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00
1.2 Aufwertung des Stadtbildes (Schaffung von attraktiven Seitenbereichen, Aufhebung von vorh. Trennwirkungen, planerische Einbindung vorh. Kulturdenkmale)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	0,98 2,25 0,75	1,3 3,0 1,0	0,75 0,75 0,25	unausgewogen, größere Trennwirkung, Abstand zu östl. Bebauung gering attraktive Platzgestaltung mit Einbindung von Kulturdenkmälern sehr gut möglich, keine Trennwirkung	1,73 1,28 1,28	2,3 1,7 1,7	0,75 0,75 0,25	ausgewogen, geringere Trennwirkung, Einbindung v. Kulturdenkmälern gut attraktive Gestaltung möglich, Eingriff in Gartendenkmal, Einbindung von Kulturdenkmälern möglich, geringe Trennwirkung	2,25 1,28 2,25	3,0 1,7 3,0	0,75 0,75 0,25
1.3 Berücksichtigung von Anschlussplanungen	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	0,75 0,75 0,25	1,0 1,0 1,0	0,25 0,25 0,25	Situation Luxor ungünstig, größere Trennwirkung, Eingriff Schloßteichpark vorh. Berücksichtigung aller Anschlussplanungen möglich Berücksichtigung aller Anschlussplanungen möglich	0,75 0,75 0,50	3,0 3,0 2,5	0,25 0,25 0,25	ausgewogen, Eingriff Schloßteichpark vorhanden, geringe Trennwirkung, Berücksichtigung aller Anschlussplanungen möglich Berücks. aller Anschlussplang möglich, Freilegung Gablenz. teilw. möglich	0,75 0,75 0,50	3,0 3,0 2,5	0,25 0,25 0,25
1.4 Erfordernis von Grunderwerb	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-0,50 0,00 -0,50	2,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50	ca. 520 0 ca. 365	-1,00 0,00 -0,50	2,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50	ca. 700 m2 0 m2 ca. 345 m2	-1,00 0,00 -0,50	2,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50
<b>Bewertung der raumstrukturelle Wirkungen</b>		<b>13,73</b>				<b>13,78</b>				<b>15,28</b>		
2. Verkehrliche, entwurfs- und sicherheitstechnische Beurteilung												
2.1 ÖPNV (Straßenbahn, Chemnitzbahn, Bus)												
2.1.1 Entlastungswirkungen MIV zugunsten Umweltverbund	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,50 3,00 2,50	2,5 3,0 2,5	1,00 1,00 1,00	maximal 15.500 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig TS MIV: Entlastung um 900 bis 8.800 Kfz/Werttag TS MIV absolut: 11.800 bis 14.300 Kfz/Werttag 12.500 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig, MIV: Entlastung Prognose 2030 um 11.700 Kfz/Werttag durch Sperrung für den Durchgangsverkehr (Verkehrsberuhigung), MIV absolut: 100 Kfz/Werttag maximal 16.600 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig MIV: Entlastung um 3.600 bis 8.600 Kfz/Werttag MIV absolut: 3.700 bis 9.200 Kfz/Werttag	2,00 2,00 2,00	2,0 2,0 2,0	1,00 1,00 1,00	maximal 15.500 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig MIV: Entlastung Prognose 2030 um 1.400 bis 2.000 Kfz/Werttag MIV absolut: 13.200 bis 18.600 Kfz/Werttag 12.500 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig, MIV: Entlastung Prognose 2030 um 1.200 Kfz/Werttag MIV absolut: 10.600 Kfz/Werttag maximal 16.600 ÖV-Fahrgäste /Werttag, variantenunabhängig MIV: Entlastung um 1.800 bis 4.600 Kfz/Werttag MIV absolut: 10.300 bis 12.800 Kfz/Werttag	2,00 2,00 2,00	2,0 2,0 2,0	1,00 1,00 1,00
2.1.2 Trassierungsparameter Gleistrassierung	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	1,50 2,25 0,75	2,0 3,0 1,0	0,75 0,75 0,75	geradlinige Gleistrassierung, R min = 50 m (Hohe Kaßbergauffahrt), zul. v = 40 km/h - 50 km/h geradlinige Gleistrassierung in Verlängerung der Bestandsstrasse Brückenstraße Ost aufgrund von Zwangspunkten (Hohe Brücke) 1 x R = 50 m (KP Kaßbergauffahrt) Bergstraße R= 78,5/ 90 m, R <sub>min</sub> = 153,1 m	2,25 2,25 2,25	3,0 3,0 3,0	0,75 0,75 0,75	Geradlinige Gleistrassierung, R min = 50 m (Hohe Kaßbergauffahrt), zul. v = 50 km/h geradlinige Gleistrassierung in Verlängerung der Bestandsstrasse Brückenstraße Ost Geradlinige Gleistrassierung, aufgrund von Zwangspunkten (Hohe Brücke) R min =150 m, R max = 183 m	2,25 2,25 1,50	3,0 3,0 2,0	0,75 0,75 0,75
2.1.3 Attraktivität - Verkehrsablauf, Reisezeit	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	3,00 3,00 1,00	3,0 3,0 1,0	1,00 1,00 1,00	besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, 1 x R = 50 m (KP Kaßbergauffahrt) zul. v = 20 km/h, höhere Kurvigkeit R= 155/ 200/ 290, zul. v = überwiegend 50 km/h besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, ein Bogen im Straßenabschnitt (R=1050 m), zul. v = 50 km/h ist realisierbar. besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, hohe Kurvigkeit aufgrund von einzuhaltenden Zwangspunkten, zul. v= 25 km/h bis 30 km/h	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, 1 x R = 50 m (KP Kaßbergauffahrt) zul. v = 20 km/h, mittlere Kurvigkeit R=175/200/296,25, zul. v =überwiegend 50 km/h besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, ein Bogen im Straßenabschnitt (R=1050 m), zul. v = 50 km/h ist realisierbar. besonderer Bahnkörper auf kompletter Ausbaulänge, geringe Kurvigkeit aufgrund des gewählten Gleiswechsels SL Nord/ ML westlich der Promadenstraße, zul. v= 40 km/h 50km/h	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00
2.1.4 Konflikte: Gleisquerungen/ Wechsel der Gleislage, Anzahl BÜ und KP-LSA	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-1,50 0,00 -1,00	3,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50	sehr hohe Anzahl von BÜ und KP-LSA aufgrund der Seitenlage eine KP-LSA am Knotenpunkt Brückenstraße/ Straße der Nationen hohe Anzahl von BÜ und KP-LSA aufgrund der Seitenlage	-1,00 0,00 -0,50	3,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50	hohe Anzahl von KP-LSA eine KP-LSA am Knotenpunkt Brückenstraße/ Straße der Nationen mittlere Anzahl von BÜ und KP-LSA	-1,00 0,00 0,00	3,0 0,0 2,0	0,50 0,50 0,50
2.1.5 Erreichbarkeit der Haltestellen, Qualität der Umsteigebeziehungen, Barrierefreiheit	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,00 3,00 2,00	2,0 3,0 2,0	1,00 1,00 1,00	barrierefrei, sehr hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn TS+FP, Haltestellen Getreidemarkt und innere Klosterstraße aus Richtung Zentrum ohne Fahrbahnquerung erreichbar barrierefrei, sehr hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn, Haltestellen ohne Fahrbahnquerung erreichbar, Querung der Liefer- und Ladezone barrierefrei, hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn, Haltestelle Oberschule ohne Fahrbahnquerung von Süden erreichbar, komfortables Umsteigen an Haltestelle Oberschule von Bus auf Bahn, Haltestelle Leipziger Straße mit Fahrbahnquerung erreichbar	1,00 2,00 2,00	1,0 2,0 2,0	1,00 1,00 1,00	barrierefrei, hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn TS, FP: getrennte Haltestellen, Haltestellen nicht ohne Fahrbahnquerung erreichbar barrierefrei, hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund von gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn, Haltestellen mit zwei Fahrbahnquerungen erreichbar barrierefrei, hohe Qualität der Umsteigebeziehungen aufgrund gemeinsamer Nutzung Bahnkörper durch Bus und Bahn, Haltestelle Oberschule mit Fahrbahnquerung von Süden erreichbar, komfortables Umsteigen an Haltestelle Oberschule von Bus auf Bahn, Haltestelle Leipziger Straße mit Fahrbahnquerung erreichbar	0,00 2,00 2,00	0,0 2,0 2,0	1,00 1,00 1,00
2.2 MIV (Motorisierter Individualverkehr)												
2.2.1 Verkehrsverlagerung/ Verkehrsentwicklung MIV in Bezug auf den ÖHnefall Prognose 2030	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße Reichsstraße Georgstraße Straße der Nationen Promadenstraße	2,00 3,00 3,00 -1,00 -3,00 -2,00 -3,00	2,0 3,0 3,0 1,0 1,0 1,0 1,0	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 10 bis 43% Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 99% Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 28 bis 69% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 1 bis 15% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 71 bis 83% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 28 bis 53% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 53 bis 76%	1,00 1,00 1,00 -1,00 -1,00 -1,00 -2,00	1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 10% Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 10% Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 1 bis 28% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 1 bis 7% Abnahme der Verkehrsmengen um ca. 20% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 5 bis 13% Zunahme der Verkehrsmengen um ca. 15 bis 47%	1,00 1,00 1,00 -1,00 -1,00 -1,00 -2,00	1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00
2.1.2 Trassierungsparameter Verkehrsanlage Straße	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,80 2,80 1,00	2,8 2,8 1,0	1,00 1,00 1,00	stetige Führung, Entwurfsparam. eingehalten, gute Verknüpfung mit FP stetige Führung, Entwurfsparam. eingehalten, gute Verknüpfung mit BS Ost unstetige Führung Schloßteichpark, gute Verknüpfung mit TS, Entwurfsparameter eingehalten	1,80 2,80 3,00	1,8 2,8 3,0	1,00 1,00 1,00	stetige Führung, Entwurfsparam. eingehalten, komplizierte Verknüpfung mit FP/ Bahnhofstraße stetige Führung, Entwurfsparam. eingehalten, gute Verknüpfung mit BS Ost stetige Führung Schloßteichpark, sehr gute Verknüpfung mit TS, Entwurfsparameter eingehalten	0,80 2,80 2,50	0,8 2,8 2,5	1,00 1,00 1,00
2.2.3 Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte - der Verkehrsanlage	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	0,75 2,25 1,50	1,0 3,0 2,0	0,75 0,75 0,75	alle KP leistungsfähig, Falkeplatz: hoher ÖV-Takt auf Gleis, Behind.risiko ÖV, 2x BÜ Rosenhof + BÜ Festplatz erforderlich beide KP leistungsfähig, Entlastung KP Mühlenstr. und KP StraNa, bessere Querungsbed. für Fußg. alle KP leistungsfähig, KP-LSA Kaßbergstraße und FLSA Promadenstraße	0,75 1,50 -0,75	1,0 2,0 1,0	0,75 0,75 0,75	alle KP leistungsfähig, Falkeplatz: Sicherheitsdefizite bei LSA AUS, zusätzliche Konfliktpunkte Kfz/Gleis beide KP leistungsfähig, höhere Auslastung KP Mühlenstr. und KP StraNa KP Leipziger Str. ÖSV E, keine LSA Kaßbergstr. und Festpl. notw., zusätzlicher BÜ Gleiswechsel SJ/ML	0,75 1,50 -0,75	1,0 2,0 1,0	0,75 0,75 0,75
2.2.4 Verkehrssicherheit, Betriebsdienst (Erreichbarkeit im Instandsetzungs- und Havariefall, f. Rettungsfahrzeuge)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben Erreichbarkeit im Instandsetzungsfall ist gegeben	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00
2.2.5 Erreichbarkeit, Anliegerschließung, Qualität und Umwege	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-1,50 -0,75 -2,25	3,0 1,0 3,0	0,75 0,75 0,75	Erschließung östlicher Grundstücke nur mit BÜ mgl., mittlere Qualität Erschließung der südlichen Grundstücke im Einrichtungsverkehr mgl. Erschl. südlicher Grundstücke mit BÜ mgl., Anbindung Luxor + Hs.Nr. 7c schlecht	-0,75 -0,75 -0,75	1,0 1,0 1,0	0,75 0,75 0,75	Erschließung der Grundstücke im Einrichtungsverkehr mgl. Erschließung der Grundstücke im Einrichtungsverkehr mgl., Ausnahme Polizei Sondersignal	-0,75 -0,75 -0,75	1,0 1,0 1,0	0,75 0,75 0,75
2.2.6 Gewerbe und Einzelhandel, Liefer- und Laden, Qualität	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	1,50 1,50 -2,25	2,0 2,0 3,0	0,75 0,75 0,75	Stellplatzangebot TS 44/46, Andienung Aldi eingeordnet Shared Space, Potential vorhanden, auszuweisen Potential vorhanden KP HS/TS (Doner), südl. nicht möglich	1,50 1,50 1,50	2,0 2,0 2,0	0,75 0,75 0,75	Stellplatzangebot TS 44/46, Andienung Aldi eingeordnet Stellplatzangebot südlich eingeordnet Potential vorhanden KP HS/TS (Doner)	1,50 1,50 1,50	2,0 2,0 2,0	0,75 0,75 0,75
2.3 Ruhender Verkehr												
Erschließungsqualität / Umwege Kurzzeitparker	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-0,50 -0,50 -0,25	2,0 2,0 1,0	0,25 0,25 0,25	sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, Parken in Brückenstr. Ost möglich, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, ggf. Optimierung mgl.	-0,50 -0,50 -0,25	2,0 2,0 1,0	0,25 0,25 0,25	sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, Parken in Brückenstr. Ost möglich, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, sehr hohes Angebot TG und Parkhäuser im Zentrum, keine zusätzliche Einordnung von Kurzzeitparken, ggf. Optimierung mgl.	-0,50 -0,50 -0,25	2,0 2,0 1,0	0,25 0,25 0,25
2.4 Radverkehr												
2.4.1 Verkehrssicherheit	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,25 0,33 2,00	2,3 0,3 2,0	1,00 1,00 1,00	durchgängige Führung, separate Anlage, Breite 2/ 2,25 m, durch Haltestellen SEV unterbrochen, Linksabbieger überwiegend indirekt durchgängige Führung, shared-space, mindere Begreifbarkeit am Knotenpunkt Brückenstraße/Straße der Nationen durchgängige Führung, separate Anlage, Führung Linksabbieger/ Rechtsabbieger überwiegend/ komplett mit MIV	2,25 3,00 2,40	2,3 0,3 2,4	1,00 1,00 1,00	durchgängige Führung, separate Anlage, Breite 2/ 2,25 m, durch Haltestellen SEV unterbrochen, Linksabbieger überwiegend indirekt durchgängige Führung, separate Anlage, Breite 2/ 2,25 m sehr gute Begreifbarkeit am Knotenpunkt Brückenstraße/Straße der Nationen durchgängige Führung, separate Anlage, Führung Linksabbieger/ Rechtsabbieger überwiegend/ komplett mit MIV	2,00 3,00 2,40	2,0 3,0 2,4	1,00 1,00 1,00
2.5 Fußgängerverkehr												
2.5.1 Verkehrssicherheit (Fußgängerquerungsstellen)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,70 2,50 2,70	2,7 2,5 2,7	1,00 1,00 1,00	separate Anlage, durchgängige Führung, Breiten zwischen 3 und 4,5 m i.d.R., ausreichend Querungsstellen signalisiert und unsign. vorhanden, große Anzahl von BÜ - höheres Konfliktpotential durchgängige Führung, shared-space, keine separaten Anlagen, gesicherte Querungsstellen an den Knotenpunkten Str. d. Nationen und Theaterstr. separate Anlage, durchgängige Führung, Breiten zwischen 3 und 4,5 m i.d.R., ausreichend Querungsstellen signalisiert und unsign. vorhanden, große Anzahl von BÜ - höheres Konfliktpotential	3,00 3,00 3,00	3,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00	separate Anlage, durchgängige Führung, Breiten zwischen 3 und 4,5 m i.d.R., ausreichend Querungsstellen signalisiert und unsign. vorhanden separate Anlage, durchgängige Führung, Breiten zwischen 3 und 4,5 m i.d.R., ausreichend Querungsstellen signalisiert und unsign. vorhanden separate Anlage, durchgängige Führung, Breiten zwischen 3 und 4,5 m i.d.R., ausreichend Querungsstellen signalisiert und unsign. vorhanden	2,00 3,00 3,00	2,0 3,0 3,0	1,00 1,00 1,00
<b>Bewertung der verkehrlichen, entwurfs- und sicherheitstechnischen Beurteilung</b>		<b>50,58</b>				<b>61,00</b>				<b>57,00</b>		
3. Umweltverträglichkeit												
3.1 Schutzgut Mensch (Wohnen und Wohnumfeld)												
3.1.1 Lärmimmission/Lärminderung	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-2,00 -1,00 -2,00	2,0 1,0 2,0	1,00 1,00 1,00	Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 40 Gebäuden Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 3 Gebäuden Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 15 Gebäuden	-2,00 -1,00 -2,00	2,0 1,0 2,0	1,00 1,00 1,00	Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 40 Gebäuden Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 3 Gebäuden Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach an ca. 15 Gebäuden	-1,50 -1,00 -2,00	1,3 1,0 2,0	1,00 1,00 1,00
3.2 Schutzgut Flora und Fauna												
3.2.1 Baumfällungen	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-3,00 0,00 -2,00	3,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00	es werden 41 Bäume gefällt keine Baumfällungen es werden 30 Bäume gefällt	-3,00 0,00 -2,00	3,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00	es werden 42 Bäume gefällt keine Baumfällungen es werden 17 Bäume gefällt	-3,00 0,00 -2,00	3,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00
3.2.2 Neupflanzungen von Bäumen (Möglichkeit der Kompensation der Eingriffe im unmittelbaren Umfeld)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	2,00 0,00 2,00	2,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00	es werden 86 Bäume neu gepflanzt es werden 26 Bäume neu gepflanzt es werden 87 Bäume neu gepflanzt	2,00 0,00 2,00	2,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00	es werden 89 Bäume neu gepflanzt es werden 27 Bäume neu gepflanzt es werden 93 Bäume neu gepflanzt	2,00 0,00 2,00	2,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00
3.2.3 Planung Grünflächen und Rasengleis	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	1,13 0,00 0,75	1,3 0,0 0,75	0,75 0,75 0,75	es werden 7.000 m² neue Grünflächen angelegt es werden keine neuen Grünflächen angelegt es werden 1.800 m² neue Grünflächen und 1.200 m² Rasengleis gebaut	1,13 0,38 1,50	1,3 0,8 2,0	0,75 0,75 0,75	es werden 7.000 m² neue Grünflächen angelegt es werden 800 m² neue Grünflächen es werden 2.600 m² neue Grünflächen und 2.400 m² Rasengleis gebaut	2,25 0,38 1,13	3,0 0,8 1,5	0,75 0,75 0,75
3.2.4 Abschätzung der Betroffenheit des Artenschutzes	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	0,00 0,00 -1,00	0,0 0,0 1,0	1,00 1,00 1,00	keine Beeinträchtigungen keine Beeinträchtigungen hoher Anteil an größeren und älteren Bäumen bei Baumfällungen	0,00 0,00 -2,00	0,0 0,0 1,0	1,00 1,00 1,00	keine Beeinträchtigungen keine Beeinträchtigungen hoher Anteil an größeren und älteren Bäumen bei Baumfällungen und großer Eingriff in Altbaumbestand des Schloßteichparks	0,00 0,00 -1,00	0,0 0,0 1,0	1,00 1,00 1,00
3.3 Schutzgut Boden und Wasser												
3.3.1 Neuversiegelung (Beanspruchung von bisher gering belasteten Böden sowie Beeinträchtigung des Wasserhaushaltes)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	-1,00 0,00 -2,00	1,0 0,0 2,0	1,00 1,00 1,00	Neuversiegelung von ca. 1.000 m² keine Änderung Neuversiegelung von 4.000 m²	-1,00 1,00 -2,00	1,0 1,0 2,0	1,00 1,00 1,00	Neuversiegelung von ca. 1.000 m² mehr Grünflächen durch Entsiegelung von ca. 800 m² Neuversiegelung von 4.000 m²	3,00 1,00 -3,00	3,0 1,0 3,0	1,00 1,00 1,00
3.4 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter												
3.4.1 Erhalt/ Eingriff in Kultur- und Sachgüter (Denkmalschutz)	Theaterstraße/Falkeplatz Brückenstraße Hartmannstraße	0,00 1,00 -2,00	0,0 1,0 2,0	1,00 1,00 1,00	keine Eingriffe mittlere Aufwertung der Brückenstraße, verkehrsberuhigter Bereich Abbruch des Hauses HS 17 / mittlerer Eingriff in Kulturdenkmal Schloßteichpark	0,00 1,00 -3,00	0,0 1,0 3,0	1,00 1,00 1,00	keine Eingriffe mittlere Aufwertung der Brückenstraße und Eingriff in Gartendenkmal Abbruch des Hauses HS 17 / großer Eingriff in Kulturdenkmal Schloßteichpark	0,00 1,00 -1,00	0,0 1,0 1,0	1,00 1,00 1,00
<b>Bewertung der Umweltverträglichkeit</b>		<b>-7,13</b>				<b>-8,00</b>				<b>-1,75</b>		
<b>Gesamtbewertung</b>					<b>57,18</b>				<b>66,78</b>			<b>70,53</b>